ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению вопроса о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка

п. Красная Поляна 05 марта 2018 г.

Место проведения: Краснополянский СДК, п. Красная Поляна Новосергиевского района Оренбургской области.

Адрес проведения: Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Красная Поляна,  ул. Садовая,1.

Время проведения: с 15:00 до16:00 часов местного времени.

Количество присутствующих: 8 человек

Основание для проведения: Градостроительный кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, постановление администрации муниципального образования Краснополянский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области №04-п, от 02.02.2018г.

1.О проведении публичных слушаний по рассмотрению вопроса о возможности установления в отношении земельного участка условно разрешенного вида использования «Магазины» (код 4.4.)

2.Присутствовали:

председатель комиссии по землепользованию и застройке - Карташов Владимир Алексеевич - глава муниципального образования Краснополянский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области;

секретарь комиссии- Дедловская Татьяна Владимировна - специалист 1 категории администрации Краснополянского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области.

Члены комиссии:

- Шунгалова А.Б, депутат муниципального образования Краснополянский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области;

- Горшков В.Б., депутат муниципального образования Краснополянский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

Жители муниципального образования Краснополянский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, другие заинтересованные лица.

Повестка дня.

Проведение публичных слушаний по заявлению Барсегяна Овика Грачовича по рассмотрению вопроса о возможности установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:19:0301001:206:ЗУ1, площадью 36 кв.м., находящегося по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, посёлок Красная Поляна, улица Садовая, 43, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:19: 0301001, условно разрешенного вида использования «Магазины» (код 4.4.)

Открыл заседание председатель комиссии Карташов В.А., глава администрации, который огласил повестку дня, представил членов комиссии присутствующих на заседании.

Слушали: Дедловскую Т.В. секретаря комиссии, специалиста 1 категории администрации муниципального образования Краснополянский сельсовет, которая пояснила что, в администрацию муниципального образования Краснополянский сельсовет обратился Барсегян О.Г. с заявлением о возможности установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:19:0301001:206:ЗУ1, площадью 36 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область Новосергиевский район п. Красная Поляна, улица Садовая, 43, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:19:0301001, условно разрешенного вида использования «Магазины» (код 4.4.)

Указанный участок, согласно Генерального плана, расположен в зоне Ж-«Малоэтажная жилая застройка». Вид разрешенного использования «Магазины» для указанной зоны является условным. Согласно ст. 37 Градостроительного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования на условно разрешенный осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 39](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/d43ae8ece00bbaa3bc825d04067c64adebeae28c/#dst100615)  Кодекса, то есть путем проведения публичных слушаний.

В ходе публичных слушаний замечаний, изменений и дополнений не было.

Поступило предложение

1. Рекомендовать главе муниципального образования Краснополянский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области:

- установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:19:0301001:206:ЗУ1, площадью 36 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область Новосергиевский район посёлок Красная Поляна, улица Садовая, 43, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:19:0301001, условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4.)

Результаты голосования

- за 8;

- против 0;

- воздержались0.

Приняли решение:

1. Рекомендовать главе муниципального образования Краснополянский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области:

- установить выделенному земельному участку вид разрешенного использования «Магазины» (код 4.4.)

2. Считать публичные слушания состоявшимися.

3. Обнародовать протокол публичных слушаний на сайте администрации муниципального образования Краснополянский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области в сети Интернет.

Председатель комиссии В.А. Карташов

Секретарь Т.В. Дедловская